



Página 3

Guardiã denuncia suposta censura da Secretaria de Comunicação em vídeo da gestão Tarcísio sobre o Dia da Consciência Negra

André do Prado, presidente da Alesp, foi o maior destaque da política no Estado de SP em 2023; concordam?



Página 4

dezembro de 2023

WWW.GUARDIADANOTICIA.COM

EDIÇÃO 01 ANO 01



GUARDIÃ

DA NOTÍCIA

Mais qualidade de vida e oportunidades para todos são principais objetivos do novo Plano Diretor de Santo André



Exclusão de área vulnerável:

Jardim Santo André, Vila Luzita e Jd. Guarará

Inclusão:

Cidade São Jorge, Jardim Ipanema e Vila Lutécia

O Plano Diretor de Santo André está em processo de revisão. Instituído pela lei municipal 8.696 de 2004 e alterado pela lei 9.394 de 2012, a atualização cumpre exigência legal que prevê atualização das diretrizes a cada 10 anos. O instrumento tem como função principal ordenar as áreas urbanas em concordância com as diretrizes ambientais, sociais e econômicas da cidade, com o objetivo de compreender a organização territorial, de forma a promover mobilidade [...]

Página 3

Plano Diretor mapeia novos corredores comerciais a fim de fomentar o desenvolvimento econômico em todo o território andreense

Página 4



ANUNCIE CONOSCO

ON LINE / IMPRESSO / RÁDIO / PAINEL DE LED



ENTRE EM CONTATO:
11 9.8826.4492

GUARDIÃ

EDITORIAL

Olá Santo André

Olá meus amigos, leitores e internautas de Santo André. Se você ainda não sabe ou não conhece a Rádio Guardiã Grande Abc, peço que acesse nosso site, ou aponte o seu celular para o QR CODE e ouça nossa programação ao vivo. Santo André neste ano de 2023 participou da Cop, e é uma cidade que caminha para o desenvolvimento sustentável. Além disso o município que foi berço da indústria hoje está no ranking dos serviços e oferece uma ampla gama

de opções gastronômicas. Se você tem uma dica, uma denúncia, uma sugestão sobre seu bairro entre contato com a gente. Somos a sua voz. E se você tem a curiosidade de saber de perto como funcionam as nossas operações, venha nos visitar em Ribeirão Pires e conhecer nosso estúdio e o Rádio Guardiã Café. Ajude a contribuir com o jornalismo independente e conheça a Água da Guardiã, direto da fonte Beijos Gabi Tricanico



DOWNLOAD

Guardiã denuncia suposta censura da Secretaria de Comunicação em vídeo da gestão Tarcísio sobre o Dia da Consciência Negra

Reprodução

Neste mês de dezembro a reportagem da Guardiã denunciou uma possível censura praticada pela Secretaria de Comunicação do governo do Estado de SP em um vídeo sobre o Dia da Consciência Negra. Ocorre que a Secretaria, comandada pela jornalista Lais Vita, retirou (cortou) trechos considerados essenciais para a promoção da igualdade racial no Estado de um vídeo que foi publicado em uma rede social (Instagram) da gestão do governador

Tarcísio de Freitas. A denúncia foi feita à Guardiã por pessoas que participaram da elaboração do vídeo que teve a sua versão original modificada. Questionada pela Guardiã, a Secretaria de Comunicação afirmou que: preza e tem em seu trabalho valores que não condizem com essa acusação e lamenta que distorções estejam sendo realizadas a partir de processos de construção e validação comuns na rotina de produção de conteúdo.



André do Prado, presidente da Alesp, foi o maior destaque da política no Estado de SP em 2023; concordam?

Reprodução

O deputado estadual e presidente da Alesp, André do Prado (PL) provou e comprovou, neste 1º ano em que comandou o maior Parlamento da América Latina, que está sim preparado para alçar novos e grandes voos na política do Estado de SP e do Brasil. Com bom senso e sensibilidade fez parecer fácil presidir uma Assembleia que tem mais de 90 deputados e deputadas e que também foi afetada pela polarização que segue destruindo a política e por consequência o País. André do Prado, em momento algum,

perdeu o equilíbrio e/ou se deixou levar pelos radicalismos e conduziu com muita habilidade as votações polêmicas (e foram diversas) enviada à Casa de Leis do Estado pelo governador Tarcísio que, no que se refere a habilidade política e resultados, ficou bem atrás de André do Prado. Podemos afirmar, sem medo de errar, que André do Prado poderá substituir (e com muitas vantagens) o governador Tarcísio em 2026, isso no caso de os paulistas perceberem que o Estado de SP precisa de um governador paulista – elementar.



EM BREVE EM
RIBEIRÃO PIRES



RÁDIO GUARDIÃ CAFÉ
a combinação perfeita a
qualquer hora do dia

[instagram.com/radioguardiacafe](https://www.instagram.com/radioguardiacafe)

Mais qualidade de vida e oportunidades para todos são principais objetivos do novo Plano Diretor de Santo André

O Plano Diretor de Santo André está em processo de revisão. Instituído pela lei municipal 8.696 de 2004 e alterado pela lei 9.394 de 2012, a atualização cumpre exigência legal que prevê atualização das diretrizes a cada 10 anos. O instrumento tem como função principal ordenar as áreas urbanas em concordância com as diretrizes ambientais, sociais e econômicas da cidade, com o objetivo de compreender a organização territorial, de forma a promover mobilidade,

qualidade de vida e função social.

“Este é um Plano Diretor inovador, que direciona a cidade para um crescimento ordenado e sustentável, garantindo uma qualidade de vida melhor para os munícipes. Tenho muita convicção que, a partir da aprovação da legislação, vamos ter uma cidade que continuará se desenvolvendo, se moldando aos dias atuais, às novas características econômicas e aos novos serviços”, afirma o prefeito Paulo Serra.

Dentro do planejamento urbano, o Plano Diretor é uma das ferramentas mais importantes do poder público para a equidade de oportunidades de lazer, trabalho, transporte, entre outros recursos relevantes para garantir os direitos da população no uso dos equipamentos públicos e do espaço urbano.

“Esta atualização do Plano Diretor é fundamental para a continuidade no desenvolvimento social, econômico e urbano de Santo André levando em consi-

deração o dinamismo da cidade. Todas as propostas apresentadas são fruto de um estudo que levou em consideração as particularidades de cada região, projetando o caminho que queremos traçar em médio prazo para termos uma cidade melhor para todos os andreenses”, explica Acácio Miranda, secretário de Planejamento Estratégico e Licenciamento, pasta que conduz o processo de revisão do Plano Diretor por meio do Departamento de Desenvolvimento e Proje-

tos Urbanos.

O processo de revisão teve início em 2022 com participação popular por meio de audiências públicas que foram realizadas entre março e abril do ano passado. Cerca de 5 mil andreenses foram ouvidos e 900 contribuições foram entregues. O estudo foi realizado pela Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e orienta a revisão do Marco Regulatório de Política Urbana de Santo André, composto pelo Plano Diretor e outras legislações específicas de desenvolvimento urbano.

Entre as principais sugestões de alterações, o novo Plano Diretor apresenta ferramentas urbanísticas inovadoras que propõe maior integração na cidade, avalia a vocação comercial e de serviços na multiplicidade do território a fim de promover desenvolvimento econômico e oportunidades igualitárias para todos, dá foco as regiões que mais precisam de investimento, entre outras.



no centro
do poder

Não perca a 2ª temporada a
partir de fevereiro de 2024
em nossas plataformas digitais

youtube.com/RadioAGuardiadaNoticia



Plano Diretor mapeia novos corredores comerciais a fim de fomentar o desenvolvimento econômico em todo o território andreense

Disponibilizar meios para que a cidade se desenvolva economicamente em todo o território, oferecendo oportunidades para todos é uma das obrigatoriamente do Plano Diretor. Pensando nisso, a Prefeitura de Santo André mapeou novos corredores comerciais na cidade por meio do estudo de revisão do Plano Diretor.

“Esta atualização do Plano Diretor é fundamental para desenvolver estratégias para o desenvolvimento econômico do município nos próximos

anos. Nosso objetivo com este mapeamento é definir estes endereços como zonas especiais de interesse comercial e seguindo está lógica, facilitar investimento nestas regiões para que continuem crescendo e se desenvolvendo economicamente”, explica Acácio Miranda, Secretário de Planejamento Estratégico e Licenciamento de Santo André, pasta que conduz o processo de revisão do Plano Diretor.

Para identificar os endereços que possuem maior vocação comercial, o estu-

do avaliou áreas de concentração de atividades de comércio e serviços com potencial de expansão. A partir desta identificação, estas regiões serão qualificadas como Zonas Especiais de Interesse Comercial, afim de que seja possível estabelecer parâmetros de mobiliário urbano, mobilidade motorizada e ativa e qualificação dos espaços públicos para o contínuo desenvolvimento econômico nestas zonas especiais. Entre os corredores mapeados estão: Adriático, Atlântica, Carijós, Casa Branca (Arthur de Queirós com General Glicério), Dom Pedro I, Dom Pedro II, Figueiras, Guilherme Marconi, Itamarati, Martim Francisco, Nações, Oratório, Perimetral, Queirós Filho, Santa Terezinha, São Paulo, Valentim Magalhães,



Vila Gilda (Avenida Higienópolis com Avenida Gilda), Lino Jardim, Portugal, Av. São Bernardo, Senador Flaquer e Avenida Schnoor – em Paranapiacaba.

Ao todo foram contabilizados cerca de 3.763 pontos comerciais nestes endereços. Entre os segmentos com maior número de comércios estão saúde, beleza e bem estar, que representam 21% do total; alimentação,

19%; produtos e serviços automotivos, 16%; casa e construção, 14%; e serviços e outros negócios, 10%. Há ainda comércios de moda, comunicação, informática e eletrônicos, educação, pet shop e produtos animais, limpeza e conservação, entretenimento e lazer, artigos e presentes, ONGs, instituições públicas e templos religiosos e hotelaria e turismo.



ÁGUA DA GUARDIÃ
DIRETO DA FONTE



compre pelo whatsapp:
11 95341.6236

A GUARDIÃ